

REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEL PARCHEGGIO SAN FRANCESCO
Ex art.1341 C.C. per offerta al pubblico ex art.1336 C.C. di servizio

1. Ogni posto auto deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio di un solo veicolo a motore (per cicli e motocicli vige il divieto di accesso) col ritiro del biglietto o tessera del parcheggio si realizza un contratto avente per oggetto il servizio di parcheggio all'interno della struttura San Francesco. Nel parcheggiare il veicolo, deve essere rispettata la delimitazione apposta sul pavimento. Nel caso di occupazione per invasione di due posti auto, verrà conteggiata tariffa doppia. Deposito e custodia del veicolo e degli oggetti in esso contenuti NON sono oggetto di questo contratto; pertanto per danni arrecati da terzi non si risponde. Per eventuali danni provocati dagli impianti o dal personale incaricato si risponderà soltanto a condizione che il danno e l'eventuale pretesa risarcitoria siano denunciate prima di lasciare il parcheggio e con esibizione del biglietto o della quietanza.
2. Per la sosta a breve: nel caso di mancata accettazione delle condizioni descritte sul presente "Regolamento", viene consentito di uscire dal parcheggio senza corresponsione di corrispettivo, purché ciò avvenga senza ritardo (entro 15 minuti dall'accesso). In caso di smarrimento del biglietto, sarà dovuto l'importo forfettario riportato sulle casse automatiche. E' in ogni caso fatta salva la possibilità, da parte del personale del parcheggio San Francesco, di accertare che in base al periodo di sosta il corrispettivo risulti superiore a quello forfettario previsto. In virtù di tale accertamento potrà quindi essere applicata una tariffa superiore.
3. Tutte le forme di abbonamento verranno emesse sino ad esaurimento della disponibilità, previo versamento della cauzione per il supporto magnetico. Gli stessi dovranno essere rinnovati consecutivamente, non oltre il terzo giorno dopo la scadenza, pena la decadenza della prelazione di rinnovo.
4. Nel parcheggio vanno osservate le norme che regolano la circolazione dei veicoli, con specifico riferimento al vigente Codice della Strada. Il cliente è tenuto ad osservare scrupolosamente la segnaletica apposta nel parcheggio e tutte le disposizioni di legge e regolamenti. All'interno del parcheggio, la circolazione va effettuata tassativamente a "passo d'uomo". Inoltre è fatto divieto assoluto:
 - a. di fumare e di utilizzare fuoco;
 - b. di effettuare lo scarico e il deposito di oggetti di qualsiasi specie;
 - c. di effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio olio, lavaggio del veicolo, ricarica di batterie, accumulatori etc. ed in generale di effettuare qualsiasi operazione di manutenzione al veicolo;
 - d. sostare a lungo con il motore acceso, di riscaldarlo e di suonare il clacson;
 - e. di parcheggiare veicoli con perdite dai serbatoi o affetti da altri difetti suscettibili di recare danno al parcheggio;
 - f. di parcheggiare veicoli sprovvisti di targa regolamentare o targa sostitutiva autorizzata;
 - g. di parcheggiare il veicolo nelle aree di transito e davanti alle uscite di sicurezza;
 - h. di entrare/uscire dal parcheggio con veicoli che superano l'altezza massima segnalata presso gli accessi;
 - i. di introdurre automezzi alimentati a GPL al piano interrato – 2
5. Il parcheggio è aperto 24h al giorno.
6. Le tariffe sono esposte al pubblico alle entrate e presso le casse automatiche.

7. Il pagamento della tariffa va effettuato alla cassa automatica prima di ritirare il veicolo; il tempo disponibile tra il pagamento della tariffa e l'uscita dal parcheggio con il veicolo è limitato a 15 minuti.
8. Il cliente è tenuto a parcheggiare il veicolo con il freno a mano inserito, con porte e cofani bloccati (chiusi a chiave) e quindi uscire subito dal parcheggio.
9. L'area di parcheggio e le relative attrezzature debbono essere usfruite con proprietà ed accuratezza; eventuali danni cagionati da parte del cliente per uso improprio, saranno addebitati allo stesso.
10. In caso di emergenza o per segnalazioni di guasti o disservizi, durante i periodi non presidiati dal personale del parcheggio San Francesco, devono essere attivati gli specifici canali di comunicazione attraverso i TASTI INFORMAZIONI presenti sulle casse automatiche e sulle colonnine di accesso ed uscita.
11. Le conseguenze dello smarrimento del biglietto del parcheggio o della tessera di abbonamento al parcheggio sono ad esclusivo carico del cliente.
12. Eventuali reclami e/o richieste di indennizzo devono essere, pena la decadenza da ogni possibile pretesa, denunciate al personale del parcheggio San Francesco, prima di uscire dal parcheggio con il veicolo, inoltre dovrà essere inoltrata urgentemente regolare denuncia alla competente autorità di polizia.
13. Esclusione di responsabilità: sia per l'oggetto del presente contratto, che consiste esclusivamente nella disponibilità, contro corrispettivo, di un posto auto e nella sua occupazione, e non anche nel deposito e custodia del veicolo, sia perché comunque, in relazione al numero dei veicoli parcheggiati ed al sistema (e velocità) di ingresso ed uscita dei veicoli stessi, non sarebbe possibile al personale intervenire sul comportamento di terzi, sia perché il parcheggio è strutturato in modo da prevederne l'utilizzo anche senza presidio fisso, non vi è alcun obbligo di sorveglianza e custodia del veicolo e non si risponde quindi per danni cagionati da terzi, per furti, sottrazioni od effrazioni.
14. A corollario del punto che precede si specifica ed evidenzia che il regime giuridico per il quale è svolta l'attività di gestione del presente parcheggio, che unicamente provvede a mettere a disposizione dei Clienti posti auto perché se ne servano per uso proprio, NON è quello di rimessaggio di cui al D.P.R. 480 del 19 dicembre 2001, NON venendo registrati marca, modello, colore, targa ed orari di entrata ed uscita dei veicoli, bensì la semplice offerta di un servizio di parcheggio NON custodito.
15. E' fatto assoluto divieto ai pedoni percorrere a piedi le rampe carrabili di accesso ai piani.